




WohnPark
Großburgwedel

Die Alternative für das Wohnen im Alter.



3	Vorwort	
4	Philosophie	12
6	WohnPark	15
8	Appartements	16
10	Grundrisse	19
		12
		15
		16
		19

Herzlich willkommen im WohnPark Großburgwedel.

Selbstständig, sicher und komfortabel leben – das ist ein großer Wunsch vieler Menschen im Alter. Wenn das Leben in den eigenen vier Wänden langsam beschwerlich wird, das Haus zu groß und der Wunsch nach Unterstützung wächst, ist es sinnvoll über eine Wohn-Alternative nachzudenken.

Der WohnPark Großburgwedel ermöglicht Ihnen ein angenehmes, eigenständiges Leben in ansprechender, familiärer Umgebung bis ins hohe Alter. Sie leben bei uns in Ihrer privaten, altersgerechten Wohnung in zentraler Lage und wissen sich zugleich gut aufgehoben durch unseren umfassenden Service und unsere individuelle Betreuung. Unser Wohnkonzept fördert den Austausch und die Gemeinschaft mit anderen Senioren.

Der großzügig und hell konzipierte WohnPark mit seinem grünen Innenhof liegt mitten in Großburgwedel. Von hier aus erledigen Sie alle Dinge des täglichen Bedarfs bequem zu Fuß und profitieren von den kurzen Wegen sowie der guten Infrastruktur.

Der WohnPark ist in zweiter Generation familiengeführt und seit 25 Jahren die erste Adresse für betreutes Wohnen im Raum Burgwedel. Uns ist vor allem der persönliche Kontakt zu jeder einzelnen Bewohnerin und jedem einzelnen Bewohner sehr wichtig. Wir haben jederzeit ein offenes Ohr für Ihre Anliegen und stehen Ihnen gerne mit Rat und Tat zur Seite.



Ihre Familien Scharpenberg und Stein

Unabhängigkeit, wo sie gewünscht wird. Unterstützung, wo sie benötigt wird.

Unser Konzept orientiert sich an der Idee des betreuten Wohnens: Der WohnPark bietet ein privates, altersgerechtes Wohnumfeld mit individuellen Hilfsangeboten und Gemeinschaftsaktivitäten. Anders als im klassischen Pflegeheim leben unsere Bewohner/innen selbstständig in ihren Appartements und haben ihren eigenen, persönlichen Tagesablauf. Die meisten Seniorinnen und Senioren entscheiden sich für einen Umzug in den WohnPark, wenn sie noch fit und agil sind.

Bei uns ist die gesamte Infrastruktur auf unsere Bewohner/innen ausgelegt. Neben den barrierefreien Wohnungen bietet unser Hausservice einen großen Vorteil: Er gibt dort Unterstützung, wo sie benötigt wird. Bei uns können Sie auch dann noch selbstständig in Ihren eigenen vier Wänden wohnen, wenn Sie nicht mehr alles allein erledigen möchten oder können.

”

Es ist gut zu wissen, dass bei Fragen jemand da ist oder man Hilfe erhält, wenn man sie braucht. Man fühlt sich einfach sicher. Auf der anderen Seite kann ich einfach die Tür meines Appartements zumachen und bin ungestört. Ich würde nicht woanders wohnen wollen.

– Bewohnerin Ingeborg D., 84 Jahre alt

“

Im WohnPark Großburgwedel leben Sie in einem familiären Umfeld und können jederzeit Gesellschaft mit Gleichgesinnten suchen. Das lässt das neue Wohnumfeld zu einem echten Zuhause werden. Regelmäßige Freizeitaktivitäten und Veranstaltungen ergänzen unser Konzept und schaffen Abwechslung und Freude.





Innen großzügig und hell, außen grün und weitläufig.

Der **WohnPark** liegt inmitten von Großburgwedel, nur wenige Gehminuten vom Rathaus und der Von-Alten-Straße entfernt. Trotz der zentralen Lage leben Sie hier ruhig und naturnah – der Großteil der Wohnungen mit seinen Balkonen und Terrassen ist zum grünen, gepflegten Innenhof ausgerichtet.

Der WohnPark ist großzügig und hell konzipiert, funktional durchdacht, barrierefrei und rollstuhlgerecht. Die Hälfte der Gesamtfläche entfällt auf die Wohnungen. Die andere Hälfte verteilt sich auf Gemeinschaftsräume, Sitzecken, weiträumige Flure sowie den großen Empfangs- und Restaurantbereich. Hier ist genug Platz, um Kontakte zu knüpfen, sich zu unterhalten, in Ruhe zu lesen oder dem Treiben im Foyer zuzusehen.

Von überall schauen Sie in den liebevoll gestalteten, grünen Innenhof, blicken auf die alten Eichen oder die hübsche Teichanlage. Im weitläufigen Außenbereich wechseln sich Terrassen, Rasenflächen, Wasserflächen und Sitzgelegenheiten ab, die zum gemütlichen Verweilen einladen.





Komfortabel und ausreichend Platz für Individualität.

Die Appartements im WohnPark lassen keine Wünsche offen. Sie sind hell und modern - große Fenster sowie Balkon oder Terrasse schaffen viel Licht und eine gemütliche, freundliche Wohnatmosphäre. Jede Wohnung ist mit einer kleinen Küche ausgestattet. Zu jedem Appartement gehört ein Keller- bzw. Dachbodenraum, der viel Staufläche bietet.

Alle Appartements verfügen über eine moderne Schließanlage, bei der die Bewohner/innen individuell entscheiden können, wer Zugang hat. Die Wohnungen besitzen eigene Anschlüsse für Telefon und Rundfunk sowie einen SAT-Anschluss für digitales TV. Ein Internetanschluss kann dazu gebucht werden.

Jedes Appartement ist individuell eingerichtet, da die Möbel beim Einzug von den Bewohnern mitgebracht werden. Die Wohnung wird somit ein echtes Zuhause für Sie.

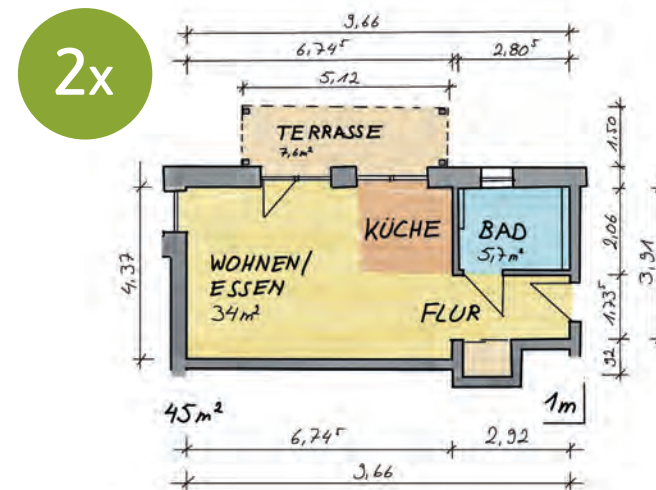
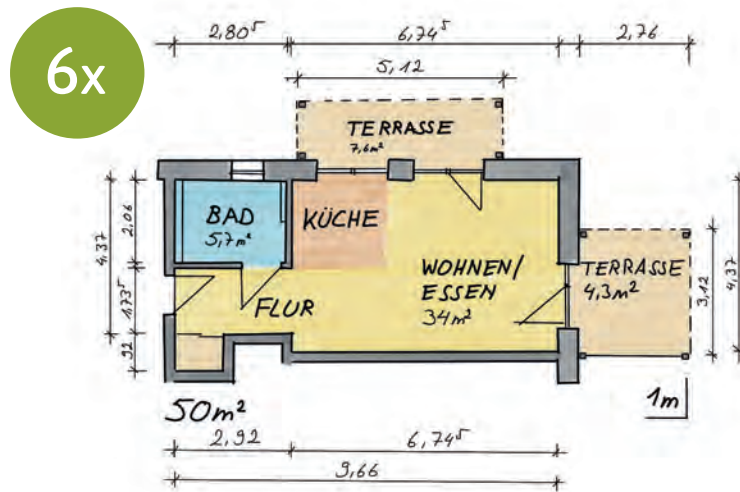
Im Hauptgebäude gibt es 101 barrierefreie Appartements zwischen 46 m² und 93 m². Der Großteil der Wohnungen verfügt über zwei Zimmer. Die Fußböden bestehen aus hochwertigem, pflegeleichtem Parkett und modernem, rutschfestem Kleinmosaik. Viel Stauraum bietet der große Einbauschränk im Flur.

Im Frühjahr 2023 haben wir ein neues Appartementhaus eröffnet. Es befindet sich auf der gegenüberliegenden Straßenseite des Haupthauses und ist von hier sicher durch eine Ampel in einer Minute erreichbar. Das Haus verfügt über ein großzügiges, offenes Treppenhaus und acht barrierefreie Einzimmerwohnungen von jeweils 45 m² bzw. 50 m². Wir haben hier besonders viel Wert auf Nachhaltigkeit und Technik gelegt: Die Wärmepumpe und die Photovoltaik-Anlage unterstützen einen umweltschonenden, niedrigen Energieverbrauch. Die Wohnungen sind mit einem Vinyl-Boden inklusive Fußbodenheizung ausgestattet. Durch die bodentiefen Fenster fällt viel Licht in die Appartements und lässt sie hell und freundlich wirken. Alle Appartements sind hier mit elektrischen Rollläden ausgestattet.



Grundrisse

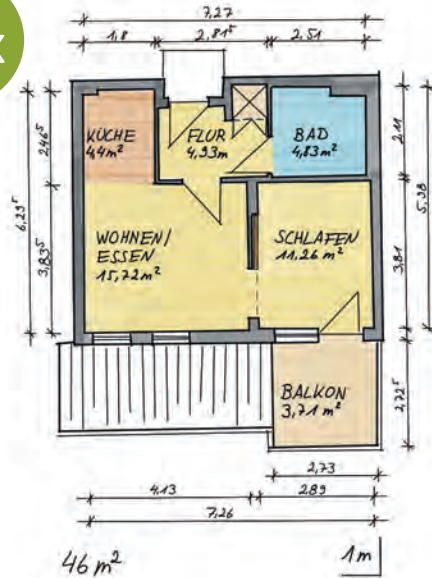
1-Zimmer-Appartements



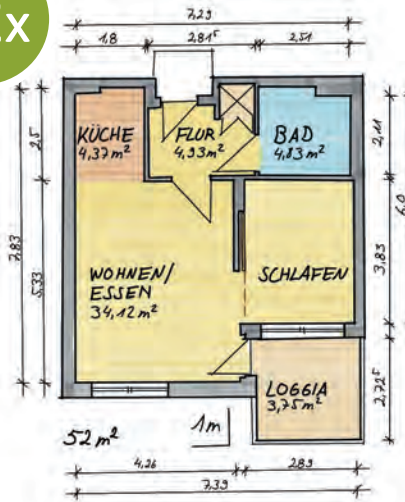
In Einzelfällen gibt es die Möglichkeit, zwei Wohnungen mit einer Verbindungstür anzumieten.

2-Zimmer-Appartements

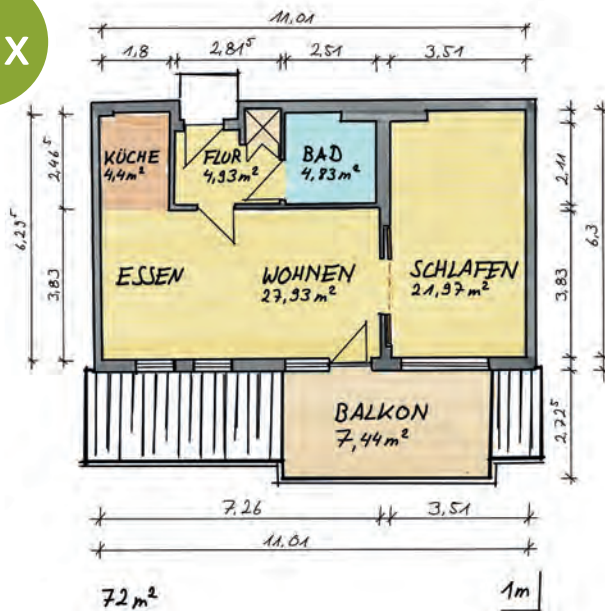
16x



72x

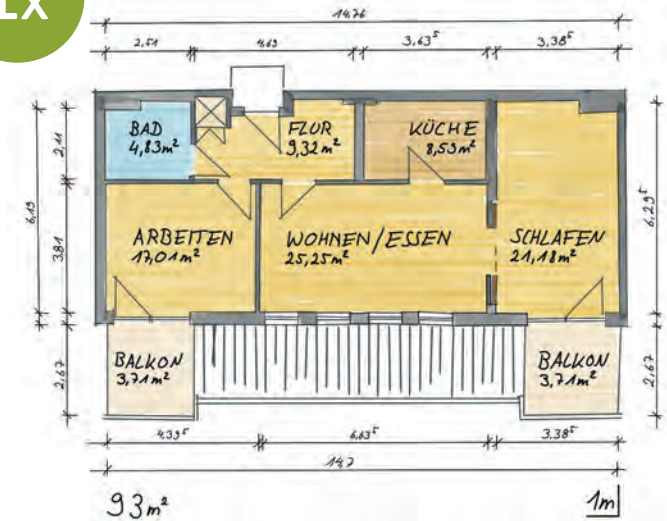


12x



3-Zimmer-Appartement

1x



Alle Apartments verfügen über zusätzliche Fenster im Wohnbereich, wenn es sich um eine Ecklage im Gebäude handelt.

Die 70 m² großen Apartments verfügen über zwei unterschiedlich große Balkone, weshalb die Grundfläche dieses leicht variiert.

Gezielte Unterstützung in allen Bereichen.

Neben der Vermietung der seniorenrechten Wohnungen ist der Hausservice die zweite wichtige Säule unseres WohnPark-Konzepts. Bei uns erhalten Sie die Hilfe und Unterstützung, die Sie benötigen und die Sie sich wünschen. Insgesamt sorgen über 30 Mitarbeiter/innen dafür, dass Sie sich bei uns wohlfühlen.

Als erster Ansprechpartner steht Ihnen unser Empfang im Foyer mit Rat und Tat zur Seite. Die Mitarbeiter/innen unterstützen Sie in vielen Punkten des täglichen Lebens, helfen bei Wünschen und Problemen und geben Auskunft.

Wichtige Bestandteile unseres Hausservices sind der Bereitschaftsdienst und unsere Hausnotrufanlage mit einer Erreichbarkeit rund um die Uhr. Bei Einzug erhalten unsere Bewohner/innen ein Armband mit einem Notrufknopf, über das sie im Notfall jederzeit einen Notruf absenden können. Mit einem Klick wird unser geschultes Personal informiert, das innerhalb von 15 Minuten vor Ort ist und sich kümmert. Fragen zu Gesundheit und Pflege beantwortet Ihnen gerne unser geschultes Personal. Wenn Sie akut erkranken oder pflegerische Hilfe benötigen, vermitteln wir gerne den Kontakt zu einem Pflegedienst.

Wir bieten Ihnen des Weiteren viele Dienstleistungen, die wir gesondert berechnen, wie beispielsweise die Reinigung der Wohnung oder der Wäsche, einen Einkaufsservice oder Boten- und Begleitungsgänge. Darüber hinaus organisieren wir im WohnPark regelmäßige Aktivitäten wie Gymnastik, Gedächtnistraining, unsere KreativStunde, kulturelle Veranstaltungen wie Konzerte und Vorträge sowie Ausflüge.

Durch unsere familiäre Struktur und unser flache Unternehmenshierarchie sind auch wir als Geschäftsführung jederzeit ansprechbar und helfen Ihnen gerne persönlich weiter.

”

Wir genießen hier jeden Tag. Vor allem, dass wir keine großartige Verantwortung mehr tragen müssen und uns viel abgenommen wird, ist schön.

– Bewohnerin Klara M., 90 Jahre

“



*Von Einkaufsservice, über Reinigung bis zu Freizeitprogramm -
im WohnPark Großburgwedel können Sie sich rundum sorglos fühlen.*



Restaurant

In angenehmer Atmosphäre und guter Gesellschaft speisen.

Unser großes, helles Restaurant bildet mit dem Foyer und dem Innenhof den Mittelpunkt des WohnParks. Durch die großen, tiefen Fenster haben Sie von den Tischen einen herrlichen Blick in den Garten.

Unsere Restaurantküche ist auf die Zubereitung frischer, gesunder Speisen und leckerer Hausmannskost spezialisiert. Küchenchef Kai Stein legt viel Wert auf die Verarbeitung regionaler, saisonaler Zutaten.

Wir bieten in unserem Restaurant täglich Frühstück, Mittag- und Abendessen an. Gerne bringen wir die Mahlzeiten in die Wohnung. Auch Brötchen, Getränke oder die Morgenzeitung liefern wir Ihnen.

Mittags können Sie täglich aus zwei preisgünstigen Essen und häufig aus zusätzlichen Tagesangeboten auswählen. Am Nachmittag servieren wir gerne Kaffee und Kuchen. Dienstags, an unserem „Kuchentag“, überraschen wir Sie mit frischgebackenen Köstlichkeiten.

Regelmäßig finden in unserem Restaurant saisonale Menü-Abende und Veranstaltungen, wie unser Oktoberfest, ein Spargelessen im Mai und ein Gänse-Essen im Herbst, statt.

Alle drei Monate laden wir unsere Bewohner/innen zum gemütlichen Sektfrühstück ins Kaminzimmer unseres Restaurants ein.

Auf Anfrage stellen wir Ihnen die Räumlichkeiten unseres Restaurants und unseren Küchenservice auch gerne für Ihre Familienfeier zur Verfügung.



Rundum sicher und gut versorgt.

Die Fürsorge und Pflege ist als Baustein fest im Konzept des WohnParks verankert. Bei uns können Sie sich rundum sicher und gut versorgt fühlen. Wenn es Ihnen einmal nicht gut geht, kümmern wir uns um Sie. Bei akuter Krankheit veranlassen wir die Versorgung durch einen Pflegedienst.

Auch im Falle einer andauernden Pflegebedürftigkeit kann die Versorgung bei uns im Haus, in den eigenen vier Wänden, geschehen. Über die Jahre wohnten bei uns schon viele Menschen mit hohem Pflegegrad. Ob ein selbständiges Wohnen möglich ist und eine angemessene, verantwortungsvolle Versorgung gewährleistet werden kann, ist immer eine Einzelfallentscheidung. Sie wird sorgsam gemeinsam von Bewohnern, Angehörigen und dem WohnPark getroffen.

Wir arbeiten eng mit allen Pflegediensten vor Ort zusammen und beraten Sie bei der Wahl einer passenden Unterstützung. Gern können Sie auch ambulante Pflegedienstleistungen unseres Schwesterunternehmens, dem EichenHof Burgwedel, in Anspruch nehmen und von den Synergien profitieren.

Beide Unternehmen arbeiten eng abgestimmt zum Wohle der Bewohner/innen zusammen. Neben dem ambulanten Pflegedienst betreibt unser Schwesterunternehmen die Tagespflege „EichenStube“. Ein Großteil der Gäste sind Bewohner/innen des WohnParks.







Mittendrin und trotzdem naturnah.

Zentral und doch ruhig - Der WohnPark liegt im Herzen von Großburgwedel. Nur wenige Meter entfernt befindet sich der Ortskern mit dem Rathaus und der verkehrsberuhigten Von-Alten-Straße. Die meisten Dinge des täglichen Lebens können hier zu Fuß erledigt werden. Der Wochenmarkt, Geschäfte und Restaurants befinden sich ebenso nah wie Allgemeinmediziner/innen, Fachärztinnen und Fachärzte sowie das Regions-Klinikum. Vom WohnPark erreichen Sie fast 30 Ärztinnen und Ärzte aller Fachrichtungen im Umkreis



von 300 Metern. Großburgwedel ist mit knapp 10.000 Einwohnerinnen und Einwohnern der größte Ort der Stadt Burgwedel, die aus der Gemeinde Burgwedel, einem Zusammenschluss von sieben Dörfern, entstand.

Die Kleinstadt liegt zentral in der Region Hannover. Sie besticht vor allem durch ihren dörflichen Charme, ihre Lage inmitten der Natur, ihre gute Infrastruktur und ihre Nähe zur Stadt Hannover.



Sie haben Fragen zum WohnPark oder wünschen
weitere Informationen?

Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme!

WohnPark Großburgwedel Verwaltungsgesellschaft mbH
Fuhrberger Straße 2
30938 Burgwedel

Telefon: 05139 986-500

Fax: 05139 986-501

E-Mail: info@wohnpark-grossburgwedel.de

Web: www.wohnpark-grossburgwedel.de

 /WohnParkBurgwedel

